



**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»**

Государственный комитет  
по государственной регистрации  
и кадастру Республики Крым

Номер регистрационного округа 90

Произведена государственная регистрация  
договора аренды

Дата регистрации 19.02.2016

Номер регистрации 90/02/17/2016-5453

Регистратор И.В. Суварь

(подпись в.и.о.)

город Ялта  
2016 год

## Договор аренды земельного участка

24 июня 2016

г. Ялта

Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым Молостовой Лилии Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ», ИНН 9102172238, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1159102062613, зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 26.02.2015, в лице директора **Андреева Игоря Александровича**, действующее на основании Устава (далее – Стороны), в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24 и постановлением администрации города Ялты Республики Крым от 30.12.2015 № 3503 - п, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) для реализации соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24, общей площадью 7131 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, кадастровый номер 90:25:000000:274, в границах указанных в кадастровом паспорте (плане, карте), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. На земельный участок не распространяются ограничения (обременения) в использовании. При наличии на земельном участке зеленых насаждений соблюдать Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденные решением 2-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва от 13.02.2015 № 18.

1.5. Нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка составляет **13 086 668,58 рублей** (тринадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 58 коп.).

1.6. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании Акта приема-передачи земельного участка, который составляется в течение семи календарных дней со дня подписания Договора.

1.7. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и виду разрешенного использования Участка.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок 10 (десять) лет и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



### 3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (месяц, квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды.

3.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора и составляет **139 242,15 рублей** (*сто тридцать девять тысяч двести сорок два рубля 15 коп.*) и может в дальнейшем изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

3.2.1. инфляции и индексации цен;

3.2.2. изменений и дополнений, вносимые в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта;

3.2.3. изменений нормативной цены (кадастровой стоимости) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ;

3.2.4. изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

3.2.5. пересмотра ставок арендной платы на соответствующий финансовый год, но не более одного раза в год.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для исполнения Арендатора.

Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае, если такая дата не определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

номер счета получателя 40101810335100010001

наименование получателя: УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений л/с 04753206410)

ОКТМО территории 35729000

наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

г. СИМФЕРОПОЛЬ

БИК 043510001

ИНН 9103015492

КПП 910301001

КБК 94511105024041000120 - доходы, получаемые в виде арендной платы, в части уплаты суммы платежа по арендной плате за земли (перерасчеты, недоимки и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному).

КБК 94511105024042000120 – доходы, в части уплаты пени и процентов по арендной плате за земли.

Назначение платежа – Арендная плата за земельный участок по договору аренды № \_\_\_\_\_ (номер договора) от \_\_\_\_\_ (число, месяц, год) за период (месяц, квартал, год).

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежом не допускается.

3.4. При внесении Арендатором арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

3.5. В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом.



В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную Договором.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором с даты заключения Договора;

3.7. В случае расторжения и/или прекращения Договора по основаниям, указанным в п.4.1.5, арендная плата уплачивается Арендатором до момента подписания акта приема-передачи Участка.

3.8. При переуступке Арендатором права аренды и /или передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы, установленной настоящим Договором.

3.9. Неиспользование Участка не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы в установленные договором сроки.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.5. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за месяц до наступления такого события, в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка, в сроки установленные соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24;

е) прекращения (расторжения) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и прекращенным с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя о принятом решении о расторжении Договора.

В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок, свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.



4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором и соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения условий Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенаем) при условии письменного уведомления Арендодателя за месяц до наступления такого события.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в случае надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях, преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за два месяца до истечения срока действия Договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора один экземпляр направить Арендодателю.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24, целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. Приступить к освоению Участка и ввести в эксплуатацию объект строительства в сроки, установленные соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, осуществлять вывоз мусора.

4.4.6. При наличии на Участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность.

4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.8. Обеспечить по требованию Арендодателя, доступ на Участок в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение Участка.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.14. В соответствии с п.4.3.2. Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу и/или передать Участок в субаренду.

При передаче Арендатором прав и обязанностей третьему лицу или передаче в субаренду Участка (его части) условия настоящего Договора аренды сохраняются для нового Арендатора (субарендатора).



4.4.15. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.17. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

В случае если Участок предоставлен для целей строительства, производить строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований) органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных служб.

4.4.18. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.20. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются Арендатором в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством;

- по требованию Арендодателя в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением Арендатором пункта 4.1.5. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае:

- окончания срока действия Договора;

- приобретения Арендатором земельного участка в собственность;

- выкупа земельного Участка;



- изъятия земельного Участка;
- признания недействительным либо отмены акта органа местного самоуправления в судебном порядке;
- ликвидации Арендатора.

6.4. В связи с прекращением или расторжением Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии.

6.5. При прекращении Договора по основаниям, указанным в п. 4.1.5. настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения Договора.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и государственной регистрации.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К договору прилагаются:

- кадастровый паспорт (выписка) земельного участка (копия);
- постановление администрации города Ялты;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование городской округ Ялта в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым

Общество с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй»

Юридический адрес: 298600 Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Юридический адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 14А, каб.116

Начальник Департамента

Директор

М.П.  В. Молостова

 И.А. Андреев

М.П.

М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ялта

« 19 » 07. 2016

Настоящий акт составлен в том, что Муниципальное образование городской округ Ялта в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым Молостовой Лилии Васильевны, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй» в лице директора Андреева Игоря Александровича, с другой стороны, принимает на условиях аренды земельный участок из категории: земли населенных пунктов, площадью 7131 кв.м, с видом разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, кадастровый номер 90:25:000000:274.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Сдал: «Арендодатель»



Л.В. Молостова

Принял: «Арендатор»



И.А. Андреев



**Расчет  
размера годовой арендной платы**

24 июня 2016

г. Ялта

**Базовые показатели расчета:**

местоположение земельного участка: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская.  
кадастровый номер земельного участка: 90:25:000000:274  
вид разрешенного использования земельного участка: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).  
общая площадь земельного участка, кв.м: 7131  
нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка (Нц), в руб.: 13 086 668,58  
арендная ставка (А), %: 1  
уровень инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, (Ки): 1,064

**Размер арендной платы:**

$\text{Нц} \times \text{А} \times \text{Ки} = 13\,086\,668,58 \times 1\% \times 1,064 = 139\,242,15$  рублей в год

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование городской округ Ялта в лице начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым

Общество с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй»

Юридический адрес: 298600  
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Юридический адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 14А, каб.116

Начальник Департамента

Директор

Л.В. Молостова

И.А. Андреев



Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015

№ 3503-П

г. Ялта

О передаче в аренду земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, с обществом с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй» о предоставлении земельного участка в аренду площадью 7131 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, кадастровую выписку земельного участка от 05.06.2015 № 90-02/2015-155943, соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 13.07.2015 № 24, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38 - ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66 - ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй», сроком на 10 лет, общей площадью 7131 кв. м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 90-25-000000-274, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта,

Баррабаш Л.М. 323875

Глава администрации города Ялты



А.О. Ростенко

- ул. Красноармейская, с видом разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - (код 2.6), в границах, указанных в кадастровом паспорте.
- 2. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй» в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для государственной регистрации права аренды на земельный участок и внесения изменений в Государственный кадастр недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38 - ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».
- 3. Обществу с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй» в пятидневный срок со дня государственной регистрации права аренды земельного участка предоставить в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым экземпляр договора аренды земельного участка.
- 4. В случае невыполнения обществом с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй» пункта 2, договор аренды считать незаключенным, настоящее постановление считать утратившим силу.
- 4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым внести соответствующие данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципальной образования городской округ Ялта Республики Крым.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ялты Брайко С.Б.



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

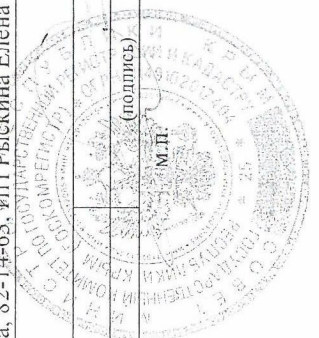
КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" мая 2016 г. № 90-02/2016-238000

1	Кадастровый номер:	90:25:000000:274	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	90:25:010121				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.11.1998		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г Ялта, ул Красноармейская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 7131 +/-21 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым	собственность, № 90-90/016-90/021/945/2015-7439/1 от 04.06.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Рыскина Елена Николаевна, 82-14-63, ИП Рыскина Елена Николаевна, 16.05.2016 г.					

		(подпись)	
		М.П.	
		(полное наименование должности)	
		(инициалы, фамилия)	



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" мая 2016 г. № 90-02/2016-238000

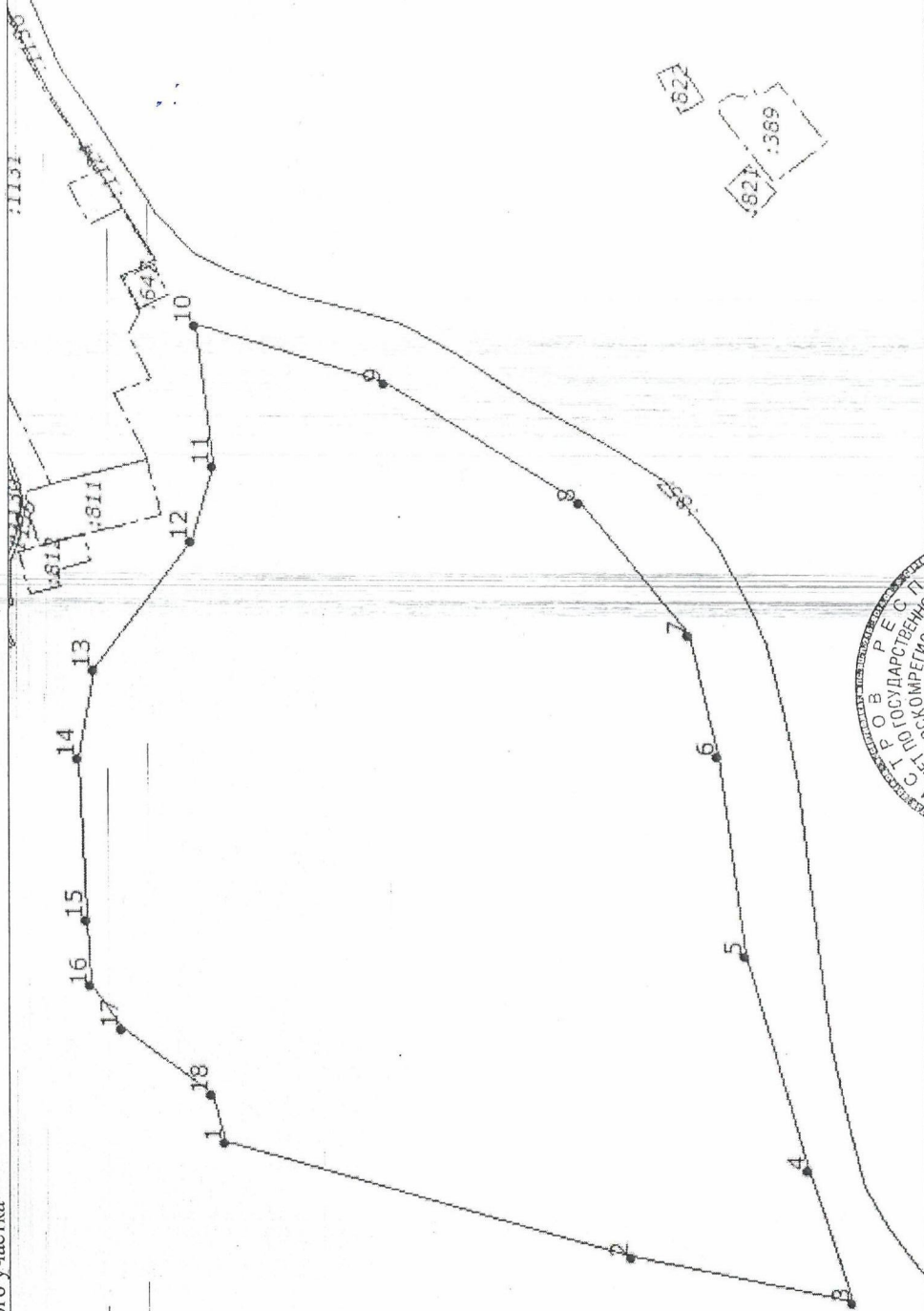
1 Кадастровый номер: 90:25:000000:274

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 4



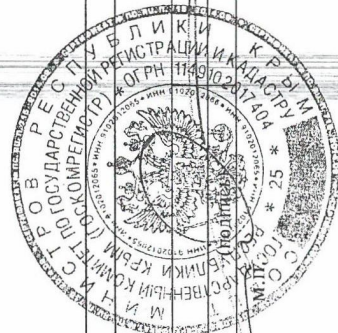
5 Масштаб 1:900

Специалист -  
эксперт

(полное наименование должности)

Сысоев В.В.

(инициалы, фамилия)

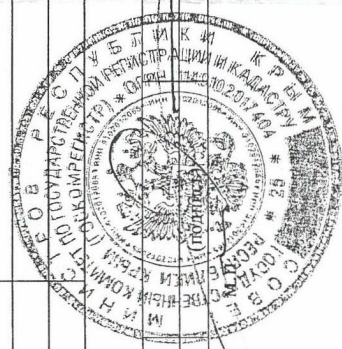




КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" мая 2016 г. № 90-02/2016-238000

1		Кadaстровый номер: 90:25:0060000:274		2		Лист № 3		3		Всего листов: 4	
4											
Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	2	195° 47'	51.94	—	—	—				
2	2	3	191° 49'	27.73	—	—	—				
3	3	4	71° 23'	17.29	—	—	—				
4	4	5	73° 51'	27.65	—	—	—				
5	5	6	82° 44'	25.13	—	—	—				
6	6	7	76° 23'	15.42	—	—	—				
7	7	8	50° 42'	21.01	—	—	—				
8	8	9	31° 49'	28.20	—	—	—				
9	9	10	16° 38'	24.53	—	—	—				
10	10	11	262° 38'	17.53	—	—	—				
11	11	12	286° 6'	9.63	—	—	—				
12	12	13	306° 50'	19.92	—	—	—				
13	13	14	279° 24'	11.08	—	—	—				
14	14	15	267° 23'	20.10	—	—	—				
15	15	16	266° 41'	8.13	—	—	—				
16	16	17	234° 14'	6.48	—	—	—				
17	17	18	216° 47'	13.76	—	—	—				
18	18	1	254° 43'	6.22	—	—	—				



Сусов В.В.

(инициалы, фамилия)

Сусов В.В.

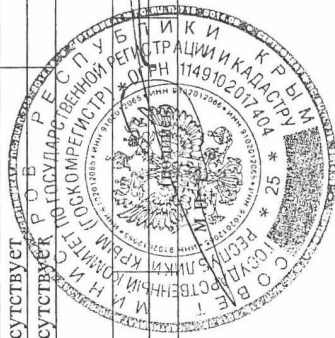
(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" мая 2016 г. № 90-02/2016-238000

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 90:25:000000:274		Лист № 4		Всего листов: 4			
4 Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4		5		
1	4919555.20	5192176.19	Закрепление отсутствует		0.07		
2	4919505.22	5192162.07	Закрепление отсутствует		0.07		
3	4919478.08	5192156.39	Закрепление отсутствует		0.07		
4	4919483.60	5192172.77	Закрепление отсутствует		0.07		
5	4919491.29	5192199.33	Закрепление отсутствует		0.07		
6	4919494.47	5192224.26	Закрепление отсутствует		0.07		
7	4919498.10	5192239.25	Закрепление отсутствует		0.07		
8	4919511.41	5192255.51	Закрепление отсутствует		0.07		
9	4919535.37	5192270.38	Закрепление отсутствует		0.07		
10	4919558.87	5192277.40	Закрепление отсутствует		0.07		
11	4919556.62	5192260.01	Закрепление отсутствует		0.07		
12	4919559.29	5192250.76	Закрепление отсутствует		0.07		
13	4919571.23	5192234.82	Закрепление отсутствует		0.07		
14	4919573.04	5192223.89	Закрепление отсутствует		0.07		
15	4919572.12	5192203.81	Закрепление отсутствует		0.07		
16	4919571.65	5192195.69	Закрепление отсутствует		0.07		
17	4919567.86	5192190.43	Закрепление отсутствует		0.07		
18	4919556.84	5192182.19	Закрепление отсутствует		0.07		

Специалист  
эксперт



Сисоев В.В.

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
\_\_\_\_\_ ) листов

Начальник Департамента имущественных и  
земельных отношений

*М.В. Сидорова*  
М.В. Сидорова

